

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 9

Отчётный период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-822 812,07	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	674 688,54	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	2 775 472,49	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	1 729 734,25	руб.
- за текущий ремонт	587 167,66	руб.
- за услуги управления	458 570,58	руб.
Получено денежных средств всего:	2 400 765,98	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	2 400 765,98	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-1 206 210,71	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	1 049 395,05	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	2 784 164,62 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	102 461,78 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена почтовых ящиков	18 869,37 руб.
1.1.2	Замена розлива ХВС с заменой сборок (6 подвал)	34 592,41 руб.
1.1.3	Ремонт межпанельных швов	49 000,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома всего:	38 932,45 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	38 932,45 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	462 659,20 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	14 112,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	107 683,68 руб.
1.3.3	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	114 234,28 руб.
1.3.4	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	80 072,81 руб.
1.3.5	Планово-предупредительный ремонт электросетей	17 737,87 руб.
1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	128 818,56 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	19 144,32 руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	5 840,64 руб.

	в том числе:	
1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5 840,64 руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	206 352,76 руб.
	в том числе:	
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	206 352,76 руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	205 549,84 руб.
	в том числе:	
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	73 440,64 руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	97 235,82 руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	14 006,72 руб.
1.7.4	Уборка подвала	20 866,66 руб.
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	44 679,71 руб.
	в том числе:	
1.8.1	Дезинсекция	41 837,46 руб.
1.8.2	Дератизация	2 842,25 руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	350 401,07 руб.
	в том числе:	
1.9.1	Механизированная расчистка внутридворовых проездов от снега	10 642,88 руб.
1.9.2	Очистка отмосток от снега и наледи	50 396,52 руб.
1.9.3	Очистка площадок перед входом в подъезд	21 809,92 руб.
1.9.4	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	97 344,00 руб.
1.9.5	Покос травы	54 049,06 руб.
1.9.6	Посыпка территории песком	1 809,57 руб.
1.9.7	Спиливание деревьев	23 547,24 руб.
1.9.8	Уборка газонов	27 256,32 руб.
1.9.9	Уборка контейнерных площадок	32 591,84 руб.
1.9.10	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	23 449,72 руб.
1.9.11	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	7 504,00 руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	458 570,58 руб.
	в том числе:	
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	43 396,95 руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	415 173,63 руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	83 824,00 руб.
	в том числе:	
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	83 824,00 руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	34 215,51 руб.
	в том числе:	
1.12.1	Техническое обслуживание	34 215,51 руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	162 751,47 руб.
	в том числе:	
1.13.1	Банковское обслуживание	17 506,15 руб.
1.13.2	Установка ОДПУ ТЭ и ГВС	145 245,32 руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	608 781,29 руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

